

U M O W A N R

W dniu w Strachówce pomiędzy:

Gminą Strachówka

z siedzibą: 05-282 Strachówka, ul. C.K. Norwida 6, NIP 1251333679

reprezentowaną przez:

Piotra Orzechowskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Elżbiety Książek – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą:, NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego udzielonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Strachówka.**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 65 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do ziemi.
3. Ilość projektowanych oczyszczalni ścieków w podziale na przepustowości:
 - 1) Typ A – (do 4 RLM) przepustowość 0,6 m³/d – 34 szt. – osad czynny ze złożem fluidalnym,
 - 2) Typ B – (5 – 6 RLM) przepustowość 0,9 m³/d – 21 szt. – SBR,
 - 3) Typ C – (7 – 8 RLM) przepustowość 1,2 m³/d – 7 szt. – SBR,
 - 4) Typ D – (9 – 12 RLM) przepustowość 1,8 m³/d – 3 szt. – SBR.

Projekt budowlany zakłada dla budynków mieszkalnych zamieszkałych przez maksymalnie 4 stałych mieszkańców (RLM) zastosowanie przydomowej oczyszczalni ścieków pracującej w technologii złoża fluidalnych.

Dla obiektów o zamieszkanu powyżej 4 RLM projekt zakłada zastosowanie przydomowej oczyszczalni ścieków pracującej w technologii SBR – sekwencyjny reaktor biologiczny.

4. Podstawowe wymagania techniczne (parametry równoważności) dla reaktorów biologicznych ze złożem fluidalnym:
 - 1) Technologia oczyszczania ścieków – reaktor biologiczny ze złożem fluidalnym. **Nie dopuszcza się zmiany technologii oczyszczania ścieków.**
 - 2) Zbiorniki muszą być monolityczne i wykonane metodą rozdmuchu lub rotomouldingu. **Nie dopuszcza się zbiorników skręcanych, zgrzewanych lub spawanych z uwagi na to, że mogą ulec niekontrolowanemu rozszczelnieniu w gruncie.**
 - 3) Proces technologiczny musi zachodzić w jednym zbiorniku.
 - 4) Bioreaktor musi posiadać możliwość posadowienia na głębokości 1,5 m licząc od rzędnej rury wlotowej do powierzchni terenu.
 - 5) Z uwagi na różny stopień zaawansowania technicznego przyszłych użytkowników wymaga się aby oczyszczalnie ścieków pracowały w pełni automatycznie.
 - 6) Częstotliwość wywozu osadów z oczyszczalni nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
 - 7) Oczyszczalnia musi posiadać sygnalizację alarmową informującą użytkownika o wystąpieniu awarii.
 - 8) Wymaga się aby urządzenia były energooszczędne i dla oczyszczalni dla 4 RLM średnie zużycie energii wynosiło nie więcej niż **0,55 kWh/dobę**, co jasno i czytelnie musi być potwierdzone w raporcie z badań z laboratorium notyfikowanego.
5. Podstawowe wymagania techniczne (parametry równoważności) dla reaktorów biologicznych SBR:
 - 1) Technologia pracy oczyszczalni ścieków – SBR. Nie dopuszcza się zmiany technologii pracy przydomowych oczyszczalni.
 - 2) Zbiorniki oczyszczalni muszą być wykonane z polietylenu PEHD w technologii rozdmuchu lub rotomouldingu, co zapewnia odpowiednią trwałość z zastrzeżeniem że nie mogą być klejone, skręcane lub spawane.
 - 3) W celu separacji części stałych zawartych w ściekach, ciąg technologiczny oczyszczalni musi składać się z minimum dwóch oddzielnych zbiorników, z czego pierwszy powinien spełniać rolę osadnika gnilnego, a w drugim realizowane powinny być procesy tlenowe.
 - 4) Z uwagi na różny stopień zaawansowania technicznego przyszłych użytkowników wymaga się aby oczyszczalnie ścieków pracowały w pełni automatycznie.

- 5) Wymaga się aby urządzenia były energooszczędne i dla oczyszczalni dla 5-6 RLM średnie zużycie energii wynosiło nie więcej niż 0,65 kWh/dobę.
- 6) Oczyszczalnia musi posiadać sygnalizację alarmową informującą użytkownika o wystąpieniu awarii.
- 7) Częstotliwość wywozu osadów z oczyszczalni nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
- 8) Kompletna oczyszczalnia musi spełniać wytyczne normy zharmonizowanej PN-EN 12566-3 +A2:2013 Małe oczyszczalnie ścieków dla obliczeniowej liczby mieszkańców (OLM) do 50 - Część 3: Kontenerowe i/lub montowane na miejscu przydomowe oczyszczalnie ścieków i być znakowana znakiem CE.
6. **Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania podstawowych parametrów technicznych i jakościowych proponowanych urządzeń do opisanych w Specyfikacji Technicznej i dokumentacji projektowej.**
7. Szczegółowy zakres prac określają:
 - 1) dokumentacja projektowa
 - 2) przedmiar robót;
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Wykonawca musi przeprowadzić szkolenie każdego właściciela nieruchomości ze sposobu użytkowania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków. W ramach szkolenia Wykonawca musi przekazać wszystkim właścicielom nieruchomości książki użytkownika. Przeprowadzenie szkolenia oraz przekazanie książki użytkownika musi być potwierdzone podpisem właściciela nieruchomości.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w przedmiarze robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
10. Dopuszcza się możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
11. Zmiana technologii wykonania prac wymaga zgody Zamawiającego wydanej w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy uzasadniającego korzyści z tytułu wykonania zmiany lub jej konieczność.

12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 1000 000 zł przez cały okres realizacji Umowy. W terminie 3 dni od podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy). W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nie przedłożenia kopii ubezpieczenia (polisy), o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
13. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, t.j. kierowców pojazdów oraz osób wykonujących prace fizyczne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę powyższego wymagania przez zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia:
- a) oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności,
 - b) kopii umów o pracę osób wykonujących w/w czynności. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie **do 15.11. 2017r.**

§ 3

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości (.....)% całkowitej ceny podanej w ofercie, co stanowi kwotę w wysokości (.....) zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie (.....).

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% Zabezpieczenia, tj. kwotę (.....) zł w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane. W razie wcześniejszego dokonania przez Zamawiającego potrącenia, o którym mowa w § 12 ust. 19 oraz w § 16 ust. 3 Umowy, kwota Zabezpieczenia podlegającego zwrotowi ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wniesionego Zabezpieczenia, co stanowi kwotę w wysokości (.....) zł.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę wskazaną w ust. 5 nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady. O ile jednak Wykonawca nie wywiąże się lub wywiąże się nienależycie ze swoich zobowiązań umownych, kwota Zabezpieczenia podlegającego zwrotowi ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tego tytułu.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, jeżeli okres ważności Zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie terenu robót;
- 3) Zabezpieczenie dostawy energii elektrycznej oraz innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt.
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 5) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. , poz. 672 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późniejszymi zmianami),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 9) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową;
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od zbędnych przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
- 16) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 17) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 18) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 20) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 21) Przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach.

22) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:

a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,

b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego kopie ww. polis ubezpieczeniowych.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie:

.....zł. netto plus podatek VATzł.

.....zł. brutto, słownie brutto:

Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie dokumentacji technicznej i kosztorysu ofertowego

2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe, którego ostateczna wysokość ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, z zastosowaniem stawek określonych w ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości wynikających z przedmiaru robót, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie.
4. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wynikająca z ostatecznego rozliczenia robót objętych umową wymagać będzie sporządzenia aneksu.

§ 6

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczania stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Strachówka
ul. C. K. Norwida 6
05-282 Strachówka
NIP 125-13-33-679
Płatnik: Urząd Gminy w Strachówce
ul. C. K. Norwida 6
05-282 Strachówka
3. Ustala się płatność faktury w terminie do 30 dni licząc od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
4. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. poinformowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. poinformowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.
Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – obowiązkiem Wykonawcy jest naprawianie ich i doprowadzania do stanu poprzedniego.
4. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika budowy i Zamawiającego zatwierdzony do realizacji przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) Odbiór końcowy,
- 3) Odbiór pogwarancyjny.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Odbiór danego etapu robót zostanie dokonany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, pocztą elektroniczną lub faxem.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 3) Wyniki badań ścieków oczyszczonych z 6 zamontowanych oczyszczalni ścieków,
- 4) Inwentaryzację powykonawczą.
- 5) Protokół z wykonania rozruchu oczyszczalni,
- 6) Protokół pomiaru instalacji elektrycznej,
- 7) Protokół zejścia z budowy podpisany przez właściciela nieruchomości,
- 8) Protokół z przeprowadzenia szkolenia użytkowników oczyszczalni,
- 9) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 10) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Dokument gwarancji wystawiony zostanie przez Wykonawcę niezwłocznie po odbiorze końcowym.
11. Odbiór pogwarancyjny robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”.
12. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty, którym jest termin usunięcia usterek.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.
3. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) w wysokości 200 zł dziennie za każdy taki przypadek.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Strony dopuszczają możliwość potrącania kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy poprzez kompensację kary z faktury Wykonawcy.
6. W przypadkach określonych poniżej zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a wykonawca jest obowiązany do zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jednakże nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każde takie zdarzenie – w wysokości 1000 zł;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każde takie zdarzenie – w wysokości 1000 zł;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy dzień niewprowadzenia zmian – w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto wykonawcy, jednakże nie więcej niż 5% tego wynagrodzenia.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do przedkładania:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany;
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

2. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi zastrzeżenia do:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) projektu zmian umowy, o której mowa w pkt 2 lit. a);
3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi sprzeciw do:
 - a) umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) zmian umowy, o której mowa w lit. a), w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 1.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, przedłoży zamawiającemu kopie umów poświadczone za zgodność z oryginałem.
5. W przypadku gdy z przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. (w którym będzie mowa o terminie zapłaty) zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej
6. Wynagrodzenie należne wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur dotyczących robót wykonanych i odebranych.
7. W przypadku objęcia fakturą robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, lub inne dowody, że otrzymali oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie oraz że wszelkie ich roszczenia wobec wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.
8. W przypadku gdyby wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, to powinien złożyć wraz z fakturą odpowiednią pisemną informację o braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości wykazanej w załączonym protokole odbioru oraz o powodach zaniechania takiego działania.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności , o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy, zamawiający poinformuje wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez wykonawcę.
10. Wynagrodzenie za roboty budowlane, które podlegają odbiorom częściowym, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę i doręczonej zamawiającemu po końcowym odbiorze robót budowlanych.
11. Zamawiający obowiązany jest zapłacić wynagrodzenie w terminie 30 dni od otrzymania faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami ustępów poprzedzających i przedstawionej wraz ze wszystkimi załącznikami wymaganymi w niniejszej umowie.
12. Należne wykonawcy wynagrodzenie płatne jest na rachunek wykonawcy nr
a w przypadku bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na rachunek wskazany w umowie o podwykonawstwo.
13. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych przez wykonawcę, a w przypadku braku zgłoszenia uwag w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury i protokołu odbioru.
14. Dla robót budowlanych:
 - a. Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Dla dostaw i usług w ramach umowy o roboty budowlane:
 - a. Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - b. Postanowienia, o którym mowa w pkt 1, nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje cały przedmiot zamówienia, w tym roboty budowlane, materiały i urządzenia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 1 przeglądu w ciągu roku wszystkich wykonanych przydomowych oczyszczalni ścieków. Przegląd nie obejmuje wywozu osadu
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 4 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 4 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 4 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający zleci usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy -Prawo budowlane oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych
4. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- 1. Kosztorys ofertowy**
- 2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr

dotyczy zadania pn: **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Strachówka.**

Wykonawca
zwany dalej " Gwarantem " niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Strachówka gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia do dnia
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiąże Gwaranta do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

Upoważniony przedstawiciel
Wykonawca/Gwarant